



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 4.1.2019
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 19.1.2019

Č.J.: MCP6 296411/2018
SPIS. ZN.: SZ MCP6 260220/2018/OV/Mz
Značka: D-129/Suchdol
Vyřizuje: David Marmazinský
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz
Referentské č.: 272

V Praze dne: 18-12-2018

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ K VODNÍMU DÍLU

POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném správním řízení posoudil žádosti podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a § 45 správního řádu, které dne 7.11.2018 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620,
kterou zastupuje Ing. Arch. Vít Svoboda, IČO 13780735, Jiřího Mašína 1432, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

rozhodl takto:

žadateli, jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona, kterým je

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709

A. podle § 15 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

spočívající v umístění a provedení stavby vodního díla:

- 6 vsakovacích objektů včetně odlučovače ropných látek pro vsakování srážkových vod ze střechy a parkovacích ploch z přístavby objektu FLD na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol v areálu ČZU v Praze

v rámci stavby „stavební úpravy a přístavba objektu FLD“.

Orientační určení polohy stavby: (střed) X = 1037856 Y = 745820

Hydrogeologický rajon: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavby vodních děl budou umístěny na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol, v souladu s ověřeným výkresem současného stavu území (situace v měřítku 1:250 z 08/2018, autorizovaná Ing. Marií Matějkovou, ČKAIT 0003955) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména s ohledem na umístění areálových inženýrských sítí, kterou obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci společného povolení.
2. Vsakovací objekty včetně odlučovače ropných látek budou umístěny za objektem fakulty lesnické a dřevařské (u jihozápadní části objektu) v rámci navrhovaných parkovacích ploch a zeleného pásu.
3. Odlučovač ropných látek bude sloužit pro předčištění srážkových vod z parkovacích ploch. Vyčištěné srážkové vody budou svedeny do soustavy čtyř vsakovacích objektů.
4. Srážkové vody ze střech budou svedeny přímo do soustavy dvou vsakovacích objektů.
5. Všechny vsakovací objekty budou řešeny jako vsakovací šachty o průměru 1000 mm a hloubce 8,60 m.
6. Vodní díla budou provedena podle projektové dokumentace z 08/2018 ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. Marie Matějková, ČKAIT 0003955, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby.
7. Stavby vodních děl budou věcně a časově koordinovány s prováděním přístavby k jižní části fakulty lesnické a dřevařské.
8. Práce musí být provedeny k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží zdejšímu odboru výstavby min. 7 dní před zahájením prací.
9. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen provozní řád odlučovače ropných látek.
10. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o zajištění odloučeného kalu oprávněným subjektem.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

B. podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona **vydává**

p o v o l e n í k n a k l á d á n í s v o d a m i

tj. k jinému nakládání s povrchovými vodami, spočívající ve vsakování srážkových vod pro stavbu vodního díla

- 6 vsakovacích objektů pro vsakování srážkových vod ze střechy a parkovacích ploch z přístavby objektu FLD na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol v areálu ČZU v Praze

po dobu 12 měsíců v roce v následujícím množství

$$Q_{\text{prům}} = 11,53 \text{ l/s}$$

Orientační určení místa vsaků : (střed) X = 1037856 Y = 745820

Hydrogeologický rajon: 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Povolení k nakládání s vodami se uděluje za těchto podmínek:

1. Povolení k nakládání s vodami se vydává na dobu životnosti vsakovacích objektů.
2. Vzorky vody budou odebírány 1x za 6 měsíců., tj. 2 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány uhlovodíky C₁₀ – C₄₀.

Odůvodnění:

Dne 7.11.2018 podal žadatel žádost o společné rozhodnutí (umístění a provedení) na stavbu výše uvedených vodních děl v rámci stavby „stavební úpravy a přístavba objektu FLD“ v areálu ČZU v Praze. Současně podal žádost o povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení podle § 9 odst. 5 vodního zákona.

Žádosti byly doloženy projektovou dokumentací a následujícími doklady:

- plná moc pro Ing. Arch. Víta Svobodu od ČZU v Praze
- stanovisko Městské části Praha – Suchdol zn. UMC P_SUCH 02280/2018 ze dne 19.9.2018
- stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 1533802/2018 ze dne 2.10.2018
- posouzení likvidace srážkových vod vsakem z 09/2016 – Ing. Petr Kumpera

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádostí o vydání společného rozhodnutí a o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 45 správního řádu a § 94o stavebního zákona a ust. § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že jsou úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení a řízení o povolení k nakládání s vodami známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádosti poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení, vodoprávní úřad upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona a s § 49 odst. 1 správního řádu od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Na základě ust. § 9 odst. 5 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze s užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením (povolení k provedení stavby vydáno na základě společného územního a stavebního řízení) k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Výroky obou povolení se dle tohoto ustanovení vodního zákona vzájemně podmiňují.

V průběhu řízení bylo zjištěno:

Žadatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620
Projektant:	Ing. Marie Matějková, ČKAIT 0003955, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby
Hydrogeolog:	Ing. Petr Kumpera, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii (č. 1659/2003)
Místo stavby:	pozemek č.parc. 1627/1 katastrální území Suchdol
Zhotovitel:	bude nahlášen po provedeném výběrovém řízení
Dokončení stavby:	2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území	Suchdol
Pozemek č.parc.	Vlastnické právo k pozemku
1627/1	Česká zemědělská univerzita v Praze

Popis stavby:

Předmětem umístění a provedení stavby je výstavba šesti vsakovacích objektů a odlučovače ropných látek za účelem likvidace srážkových vod z parkoviště a ze střechy přístavby fakulty lesnické a dřevařské v areálu ČZU v Praze.

Srážkové vody z parkoviště:

Srážkové vody z navrhovaného parkoviště (13 stání) budou s ohledem na možnost výskytu ropných látek (závadné látky dle § 39 vodního zákona) nejprve předčištěny v navrhovaném odlučovači ropných látek typu GSOL-2/10. Jedná se o polypropylenovou nádrž se sedimentačním prostorem, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je opatřen certifikátem. Vyčištěné srážkové vody budou dále natékat do rozdělovací šachty a dále do čtyř vsakovacích objektů s celkovým retenčním objemem 18,84 m³. Vsakovací objekty (šachty) budou tvořeny betonovými skružemi o průměru 1000 mm do hloubky 8,60 m. Dna budou vyplněna šterkopískem.

Srážkové vody ze střechy přístavby:

Srážkové vody ze střechy navrhované přístavby FLD budou svedeny přes rozdělovací šachtu do dvou vsakovacích objektů, jelikož u srážkových vod ze střech se nepředpokládá znečištění závadnými látkami. Konstrukčně se jedná o stejný systém vsakovacích objektů jako pro výše uvedené parkoviště. Celkový retenční objem byl navržen 9,64 m³.

Hydrogeologie:

Systém vsakování srážkových vod byl navržen na základě závěrečné zprávy posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí z 09/2016, který vypracoval Ing. Petr Kumpera. K navrhovaným šachtovým vsakovacím objektům bylo přistoupeno z důvodu výskytu spraší a sprašových hlín do hloubky cca 5 m pod terénem, které jsou pro vsakování nevhodné. Vsakování tedy bude probíhat v hloubkách > 7,5 m pod terénem ve vrstvě písků a šterkopísků. Retenční objemy byly vypočteny na základě stanoveného koeficientu vsaku 10⁻⁵ m/s. Hladina podzemní vody je v lokalitě hluboce zakleslá v hloubkách > 13 m pod terénem. Dna vsakovacích objektů jsou tedy navržena více než 1 m nad hladinou podzemní vody (požadavek odstavce 6.1.7 ČSN 75 9010). Ze závěru „posudku“ vyplývá, že vsakování srážkových vod do horninového prostředí je realizovatelné.

Soulad stavby a účastníci řízení:

Vodoprávní úřad posoudil umístění a provedení stavby dle § 94o a § 94p stavebního zákona a dospěl k závěru, že umístění stavby vodních děl vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby podle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na výstavbu a současně splňuje ustanovení vyhl. č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla ve znění pozdějších předpisů.

Umístění vodních děl splňuje ustanovení § 39 pražských stavebních předpisů. V souladu s tímto ustanovením bylo upřednostněno vsakování srážkových vod před odváděním do kanalizace. Vsakovací objekty a odlučovač ropných látek jsou umístěny na stavebním pozemku v rámci společně řešeného celku – navrhované přístavby objektu FLD v areálu České zemědělské univerzity v Praze.

Při posuzování záměru dospěl vodoprávní úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití ZVS – vysokoškolské, s nímž je navržený záměr v souladu (jedná se o stavbu s doplňkovým funkčním využitím).

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území vodního toku (§ 66 vodního zákona) ani ochranném pásmu vodního díla či zdroje (§ 58 a § 30 vodního zákona).

Dle vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1533802/2018 ze dne 2.10.2018 není celkový navrhovaný záměr (celá přístavba FLD, tzn. včetně odlučovače ropných látek a vsakovacích objektů) předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Z uvedeného vyjádření dále vyplývá, že z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny zájmy chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Předmětný záměr nemůže mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. Vyjádření OCP MHMP bylo vydáno k celému záměru, tzn. včetně přístavby objektu FLD. Předmětem tohoto společného řízení je však pouze odlučovač ropných látek a vsakovací objekty, které jsou stavbami podzemními.

Pro umístění a provedení stavby byly stanoveny podmínky podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, které se týkají samotného umístění a provádění stavby odlučovače ropných látek a vsakovacích objektů, tzn. umístění stavby dle ověřené situace s uvedením umístění ve vazbě na objekt FLD, provádění stavby dle předložené projektové dokumentace, provádění stavby oprávněným subjektem dle § 160 stavebního zákona.

Lhůta výstavby byla na základě návrhu žadatele stanovena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí s přihlédnutím k výstavbě jako celku, tj. včetně přístavby FLD a v nutné koordinaci s touto přístavbou, jelikož navrhovaná vodní díla jsou podmiňujícími stavbami pro tuto přístavbu (z uvedeného důvodu rovněž stanovena koordinační podmínka).

Podmínka k předložení provozního řádu odlučovače ke kolaudaci byla stanovena na základě § 15 odst. 3 vodního zákona. Provozní řád musí z důvodu seznámení obsluhy obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Podmínka pro zajištění likvidace odloučeného odpadu oprávněným subjektem byla stanovena s ohledem na zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona. Doba byla stanovena na dobu životnosti vsakovacích objektů a to na základě předloženého hydrogeologického posouzení a neovlivňování hydrogeologických podmínek v lokalitě.

Přestože se nejedná o nakládání s podzemními vodami a ani se nejedná o odpadní vody ve smyslu § 38 vodního zákona, ale o srážkové vody, které však mohou být znečištěny ropnými látkami, byla pro nakládání s vodami stanovena podmínka k zajištění rozborů vzorků uhlovodíků $C_{10} - C_{40}$ vyčištěných srážkových vod, jelikož vsakováním srážkových vod může dojít k průsakům do vod podzemních. Množství vzorků a typ vzorku stanovil vodoprávní úřad s přihlédnutím k nařízení vlády č. 57/2016 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, ve znění pozdějších předpisů.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel vodoprávní úřad z ust. § 115 vodního zákona, § 94k stavebního zákona, § 27 správního řádu a § 18 zákona č. o hlavním městě Praze. Do účastníků řízení byl zahrnut žadatel (který je současně vlastníkem staveb i pozemků celého areálu) jako účastník společného řízení a řízení o povolení k nakládání s vodami dle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Dále hl. m. Praha, zast. IPR HMP jako účastník společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a Městská část Praha-Suchbát jako účastník dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze. Žádné jiné osoby nejsou navrhovaným umístěním a následně výstavbou vodních děl dotčeny. V rámci povolení k nakládání s vodami nejsou dotčeny žádné jiné osoby než žadatel, neboť jak je již výše uvedeno, vsakováním srážkových vod nebudou negativně ovlivněny hydrogeologické podmínky.

Z hlediska účastenství spolků je vodoprávní úřad neeviduje žádné spolky, které by měly podané přihlášky v souladu s § 115 odst. 6 vodního zákona s vymezením oblasti v k.ú. Suchbát.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci.
- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády České republiky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

za správnost vyhotovení:
Martina Lukešová



v.r. ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2018

Ověřená projektová dokumentace stavby vodního díla bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

žadatel – účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (v zastoupení):

1. Ing. Arch. Vít Svoboda, Jiřího Mašína č.p. 1432, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

obec – účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

městská část – účastník řízení podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h):

3. Městská část Praha-Suchbát, IDDS: 95ibzi3

Na vědomí:

4. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb

6. Ing. Malotín